

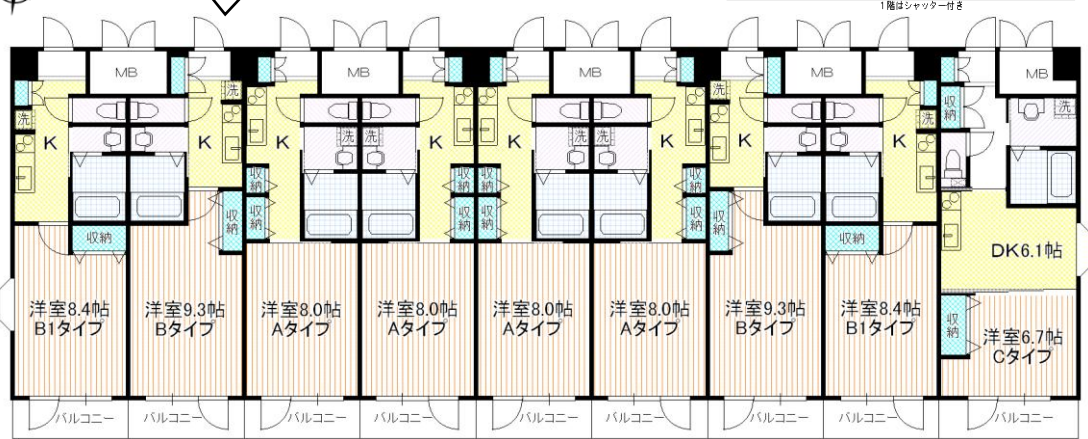


駅から近く、オートロックや宅配BOX等設備も充実のマンション！



1K28.5㎡、1DK35.1㎡とどのタイプも広々しています！また、IHコンロ2口や浴室乾燥機等便利な設備付き！玄関ドアはディンプルキーのWロック仕様！

TypeB1	TypeB	TypeA	TypeB	TypeB1	TypeC
601	602	603	604	605	606
70,000	69,000				70,000
601	602	603	604	605	606
68,000	68,000				68,000
401	402	403	404	405	406
68,000	68,000				68,000
301	302	303	304	305	306
68,000	68,000				68,000
201	202	203	204	205	206
68,000	68,000				68,000
101	102	103	104	105	106
68,000	68,000				68,000
Entrance					



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

物件種目	賃貸マンション		
物件名称	グリーンバレー唐木田		
所在地	東京都多摩市鶴牧 2-25-5		
最寄り駅	小田急多摩線 唐木田駅 (徒歩2分)		
構造・間取り・築年月	鉄筋コンクリート造 6階建て	1K (28.5㎡) 1DK (35.1㎡)	2005年3月
賃貸条件	206号室(1K)：70,000円(4月9日解約予定)		
	管理費：5,000円1階は4,000円	敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月 仲介手数料：1.1ヶ月(消費税込み)
	鍵交換：24,200円(消費税込み)		
	火災保険：18,000～32,500円(借家人賠償保険1000万円以上付いた他の保険でも構いません)		
	保証会社：初回保証料は賃料総額の50%、継続保証料は年間10,000円		
設備施設	駐車場：空き無し		
	☆公営水道 ☆東京電力 ☆給湯 ☆エアコン ☆システムキッチン(1Hコンロ2口) ☆TVドアホン ☆浴室乾燥機 ☆シャッター※1階のみ ☆ディンプルキー ☆オートロック ☆防犯カメラ ☆エレベーター ☆宅配ボックス ☆駐車場・駐輪場・バイク置場		
備考	・2年契約 更新可(更新料：新賃料の1ヶ月) ・口座振替手数料：月額220円(消費税込み)		
	・フレッツ光対応 ・オール電化 ・BSと110°CS対応 ・個人契約の場合、保証会社利用は必須となります(法人契約は要相談)。 ※退去時、貸主指定業者による室内清掃を行い、その費用は借主負担とします。 ※契約後1年未満の解約は、違約金として賃料1ヶ月分相当額をいただきます。		
必要書類	申込時：お申込者様の身分証コピー 契約時：源泉徴収票等の収入証明コピー、入居する方の住民票 駐車場契約時：運転免許証コピー、車検証コピー		
周辺環境	☆セブンイレブン：物件の隣り ☆図書館・児童館等(からきだ葛蒲館)：45m ☆郵便局：71m ☆交番：75m ☆DCM(ケーヨーデイツー)：87m ☆ファミリーマート：144m ☆マルエツ：161m ☆コメダ珈琲店：181m ☆内科・小児科等(唐木田センタービル)：187m ☆温水プール・スポーツジム等(アクアブルー)：436m ☆大妻女子大学：558m ☆ヤマダ電機・ニトリ・ベルク等(ぐりーんうおーく多摩)：1433m		

Area-T

新・生・活・応援します
株式会社 エリア・ティ
東京都知事免許(5)第81490号

〒206-0035 東京都多摩市唐木田1-53-15-101
Tel: 042-339-7001 URL: <http://area-t.chintai-shop.jp/>
Fax: 042-311-3687 Mail: f-info@area-t.co.jp

■取引態様	■	手数料	貸主		借主	100
専任媒介	手	負担の割合		%		%
■情報公開日	数	手数料	元付		客付	100
2025/03/15	料	分配の割合		%		%